

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 69606/2023/BV/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01755/2023

Vyřizuje: Ing. Martina Cigánková
Tel.: 519 305 147
Email: martina.cigankova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

SMART PROJEKT s.r.o.
Lanžhotská 3448/2
690 02 Břeclav
ID datové schránky: r3y2vtb

V Břeclavi dne 4. prosince 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ STAVBY –
NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS JmK, P. O. V BŘECLAVI
NA POZEMCÍCH PARC.Č. 4432/1, 4432/2, ST.4900, 5883, 5884,
4431/2, 4428, 3656/23 V K.Ú. BŘECLAV**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, podané dne 06.11.2023 investorem stavby, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupeným na základě předložené plné moci ze dne 11.10.2023 společností SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30, § 34 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s umístěním stavebního záměru „Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi na pozemcích parc.č. 4432/1, 4432/2, st.4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23 v k.ú. Břeclav“

souhlasí.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace, vypracovaná v říjnu 2023 Ing. Michalem Kolářem, SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, řeší novostavbu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v Břeclavi, včetně zázemí, venkovních ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nově navrhovaný areál ZZS JmK se nachází v zastavěné části města Břeclav v těsné blízkosti areálu nemocnice. Na pozemku pro stavbu výjezdové základny se nachází stávající skladová hala, která bude před zahájením stavebních prací odstraněna (řešeno samostatným projektem).

Stavba se nachází dle schváleného územního plánu města Břeclav převážně v ploše OV (plochy veřejné vybavenosti) a částečně v ploše ZS (plochy zeleně, zeleň sdílená).

Stavba je členěna na dva stavební objekty:

SO 101 Budova výjezdové základny – navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt o zastavěné ploše 449 m², zastřešený plochou střechou.

SO 102 Krytá stání záložních vozidel, náhradního zdroje – otevřený přístřešek odstavných stání záložních sanitních vozidel, na který navazuje uzavřený prostor pro umístění motorgenerátoru a skladu tříděného odpadu.

V přízemí hlavního objektu se nachází místnost pro výzvu se zázemím, garáž pro čtyři velká zásahová vozidla a dvě osobní zásahová vozidla, dezinfekční box, posilovna, skladové a technické prostory. Ve 2.NP jsou umístěny pobytové prostory zaměstnanců s potřebným zázemím a školící místnost oddělená od denní místnosti posádek mobilní skládací akusticky neprůzvučnou stěnou. Třetí nadzemní podlaží tvoří převýšená část hlavního schodiště, sloužící pro pohodlný přístup na střechu, kde jsou umístěny stožáry pro umístění pojítek, stožáru STA, zdroje přímého chlazení VZT a datové místnosti IKO, UPS a FV elektrárna.

Větrání objektu výjezdové základny je navrženo jako centrální rovnotlaké řešení několika VZT jednotkami. Vytápění a chlazení je navrženo pomocí tepelného čerpadla země/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti, devět geotermálních vrtů bude umístěno v areálu ZZS pod povrchem země v hloubce 80 m. Jako doplňkový zdroj tepla bude v technické místnosti osazen plynový kotel o celkovém topném výkonu 37 kW. Místnost serverovny, kde je zvýšená tepelná zátěž, bude řešena samostatným chlazením tzv. SPLIT systémem s venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu. Chlazený box infekčního odpadu bude vybaven kondenzační jednotkou uloženou v prostoru nad vstupními dveřmi do skladu s výfukem ohřátého vzduchu připraveným větracím otvorem s vhodnou protidešťovou žaluzií mimo budovu.

Novostavba bude novými přípojkami napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, NN, plyn). Dále bude vybudována studna, vrtaná do hloubky určené průzkumem a průzkumným vrtem, která bude sloužit jako zdroj užitkové podzemní vody. Příjezd do areálu je navržen novým komunikačním připojením – sjezdem z místní komunikace ulice U nemocnice. U vjezdu do areálu budou osazeny závory. Areál bude současně napojen záložním vjezdem na účelovou komunikaci v areálu Nemocnice Břeclav na jihovýchodní straně areálu. Součástí stavby jsou parkovací plochy pro osobní automobily, je navrženo celkem 23 parkovacích stání, z toho 2 stání vyhrazena pro vozidla osob ZTP.

Realizaci navrhované stavby nedojde k výraznému navýšení stávající hlukové zátěže, které by mělo dosah mimo vlastní areál ZZS JmK. Nejbližší objekty k bydlení jsou situovány severovýchodním směrem od navrhované stavby ve vzdálenosti cca 130 m (BD č.p. 3629). Od areálu ZZS JmK jsou stávající lůžkové objekty nemocnice hlukově odcloněny stávajícími provozními objekty. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se dle zpracovatele PD nepředpokládá podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb. V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení bude na základě znalosti konkrétních akustických parametrů nově navrhovaných stacionárních zdrojů hluku provedeno hlukové vyhodnocení a v případě potřeby budou navržena případná protihluková opatření.

Předmětná žádost byla ze strany KHS JmK posouzena ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. § 30 odst. 1 ve spojení s § 30 odst. 3 a § 34 zákona č.258/2000 Sb. a nařízení vlády č.272/2011 Sb. Při posuzování žádosti KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst.1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK primárně zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, konkrétně expozici hluku, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. souvisejících s danou věcí, a to s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č.258/2000 Sb. Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že z hlediska ochrany veřejného zdraví je možno s umístěním stavby souhlasit, neboť její povolení, resp. následné užívání, nebude s vysokou mírou pravděpodobnosti predikovat zdravotní rizika.

Po zhodnocení předloženého návrhu na vydání územního rozhodnutí stavby „Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi na pozemcích parc.č. 4432/1, 4432/2, st.4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23 v k.ú. Břeclav“, stavebník (investor): Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí

449/3, 601 82 Brno, z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Předložený návrh není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. nepředstavuje zdravotní riziko pro populaci vystavenou potenciálním rizikovým faktorům životních podmínek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Luďka Jančarová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník:

1. SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, ID datové schránky: r3y2vtb
2. KHS JmK - spis